



Ügyszám: 23019/N/222/2025/19-I.

H I R D E T M É N Y I I D É Z É S

A közjegyző a Veszprém településen, 2025. április 20. napján meghalt

Németh József Jenő, születési neve: Németh József Jenő
(született: Bakonybél, 1939. május 21., anyja születési neve: Virth Erzsébet)

volt 8200 Veszprém, Kistelek utca 4. alatti lakos örökhagyó hagyatéki eljárásában meghozta az alábbi **v é g z é s t** :

A közjegyző – tekintettel arra, hogy olyan személyek is törvényes örökösöknek látszanak, akiknek a személyes adatai ismeretlenek , akik az örökhagyó elhunyt testvéreinek leszármazói az alábbiak szerint

Gábor Sándorné szül Németh Terézia örökhagyó testvére elhalálozott, gyermekei

Gábor Gabriella kemencei lakos (egyéb adata nem ismert)
Gábor Teréz elhalálozott, gyermekei
Gombár Zsolt (egyéb adata nem ismert)
Gombár Andrea (egyéb adata nem ismert)
Gombár Edit (egyéb adata nem ismert)
Gombár Ákos (egyéb adata nem ismert)

Németh Imre örökhagyó testvére elhalálozott, gyermekei

Németh János bakonybéli lakos (egyéb adata nem ismert)
Németh Imre huszárokélpusztai lakos (egyéb adata nem ismert)

Németh Emil örökhagyó testvére elhalálozott, gyermeke nem volt

Németh István örökhagyó testvére elhalálozott, gyermeke nem volt

Németh Erzsébet örökhagyó testvére elhalálozott, gyermeke nem volt

Németh László örökhagyó testvére elhalálozott, gyermeke nem volt

Németh Elemér örökhagyó testvére újszentiváni lakos elhalálozott, gyermekei voltak de nincs róluk információ (semmilyen adatuk nem ismert)

Németh Béla örökhagyó testvére bakonycsérnyei lakos elhalálozott, gyermekei

Németh István (egyéb adata nem ismert)
Németh Judit (egyéb adata nem ismert)
Németh Erzsébet vagy más utónevű nincs rá adat (egyéb adata nem ismert)

Szabó Józsefné szül Németh Irén örökhagyó testvére farkasgyepői lakos elhalálozott, gyermeke

Szabó László elhalálozott (egyéb adata nem ismert)
gyermeke Szabó László elhalálozott (egyéb adata nem ismert)
gyermeke adatai nem ismertek (semmilyen adata nem ismert)

– hirdetményt bocsát ki, és az örökgyó hagyatéki ügyének tárgyalását

2026. év június hó 12. napján 09 óra 00 percre

a közjegyző **hivatali helyiségébe** (8200 Veszprém, Ádám Iván utca 9.) túzi ki és arra az ismeretlen örökösöket természetes személyazonosító adataiknak ismeretlensége okán **a mellékelt figyelmeztetéssel** hirdetmény úton **m e g i d é z i**, továbbá **f e l h í v j a**, hogy igényüket a hirdetményi kézbesítéstől számított **30 napon belül a közjegyzőnél jelentsék be**. Ha az ismeretlen öröklésben érdekelt igényét e határidőn belül nem jelenti be, és a tárgyaláson sem jelenik meg, **az eljárás további szakaszában őt mint öröklésben érdekeltet és igényét figyelmen kívül kell hagyni**.

A tárgyalásra szíveskedjék **magával hozni** eredetben személyazonosító igazolványát (ennek hiányában kártya formátumú vezetői engedélyét vagy útlevelét), lakcímkártyáját, lakcímkártya hiányában egyéb személyi számot igazoló igazolványát, adókártyáját, valamint minden olyan iratot (halotti anyakönyvi kivonat, hagyatékátadó végzés, stb.) amellyel igazolni tudják hogy rokonai, örökösei az örökgyónak

A közjegyző tájékoztatja az idézett hagyatéki eljárásban érdekeltet, hogy az eddig rendelkezésre álló adatok szerint az örökgyó után végintézkedés maradt. A /7 és /10 alatt egymással azonos kettő példányban csatolt végintézkedés ügyfélfogadási időben megtekinthető a közjegyző hivatali helyiségében.

A hirdetmény közzétételének napja: 2026. április 14. napja. A hirdetményt a közzététel napjától számított **15. napon kell kézbesítettnek tekinteni.**

A közjegyző a hirdetményt elektronikus úton megküldi a Magyar Országos Közjegyzői Kamarának a hirdetmény elektronikus úton történő közzététele végett.

A közjegyző ezt a hirdetményt azzal a felhívással küldi meg a közjegyző székhelye szerint illetékes **Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalnak**, továbbá az ismeretlen örökösök adatok szerinti lakóhelye szerinti **Bakonybéli Közös Önkormányzati Hivatalnak** és **Bakony Péterdi Közös Önkormányzati Hivatalnak** és **Újszentiváni Polgármesteri Hivatalnak** és **Bakonycsérnyei Polgármesteri Hivatalnak** és **Farkasgyepői Polgármesteri Hivatalnak** és **Kemencei Közös Önkormányzati Hivatalnak** hogy szíveskedjenek e hirdetményt a Hivatal honlapján az érkezését követő munkanapon a közzététel időpontjának megjelölésével együtt 15 napra közzétenni, majd a közzététel 15. napján e tényről a közjegyzőt a közzététel napjának és időtartamának megjelölésével a fenti közjegyzői ügyszámra hivatkozással díjmentesen, elektronikus úton értesíteni.

Ez ellen a végzés ellen fellebbezésnek helye nincs.

Kelt Veszprém, 2026. április 14. napján.

dr. Frei Judit sk.
közjegyző

FIGYELMEZTETÉS! SZÍVESKEDJÉK FIGYELMESEN ELOLVASNI!

1.) A hagyatéki tárgyalás megtartását és végzés meghozatalát nem akadályozza az a tény, ha a szabályszerű idézés ellenére a megidézett vagy képviselője a hagyatéki tárgyaláson nem jelenik meg. Az örökösöként érdekeltnek célszerű arról gondoskodnia, hogy a szerző fél a hagyatéki tárgyaláson megjelenjen, illetve annak az eljárás során figyelembe venni kívánt jognyilatkozatát csatolja be az eljárás mielőbbi befejezése, illetve a hagyaték átadásának megkönnyítése végett. Az ilyen jognyilatkozatot közokiratba vagy teljes bizonyító erejű (közjegyző aláírás-hitelesítésével ellátott, ügyvéd által ellenjegyzett, két tanú előtt aláírt vagy a nyilatkozó saját kezével írt és aláírt) magánokiratba kell foglalni, **a külföldön kiállított okiratot konzuli felülhitelesítéssel vagy Apostille-jal kell ellátni.**

2.) A közjegyző tájékoztatja a felet arról, hogy ha a tárgyaláson nem jelenik meg, és a végintézkedésre a fenti alakiságokkal a tárgyalásig beérkezőleg írásban sem nyilatkozik, a közjegyző úgy tekinti, hogy a fél a végintézkedést a hagyatéki eljárásban nem kifogásolja.

3.) A hagyatéki eljárásban meghatalmazott képviselőként eljárhat az örökös képviselőjében az örökös társa, vagy annak meghatalmazott, vagy törvényes képviselője, ha közöttük érdekellentét nincs, vagy egymással a hagyatéki eljárásban jogügyletre nem lépnek (pl. nem kötnek egyezséget). Ugyanígy járhat el a hagyatéki hitelező képviselőjében másik hagyatéki hitelező, vagy annak képviselője. Meghatalmazott lehet továbbá ügyvéd, ügyvédi iroda, a fél hozzátartozói közül egyeneságbeli rokon, vagy az egyeneságbeli rokon házastársa, örökbefogadó- és nevelő szülő, a fél örökbefogadott és nevelt gyermeke, testvére, a házastársa, az élettársa, a házastársának egyeneságbeli rokona és testvére, valamint a testvérének házastársa. Jogi személy és egyéb szervezet meghatalmazottja lehet továbbá kamarai jogtanácsosa vagy alkalmazottja. Nem lehet meghatalmazott, aki a 18. életévét még nem töltötte be, vagy akit jogerős bírói ítélet közügyektől eltiltott, vagy akit a bíróság – a per tárgyára, illetve a perbeli eljárási cselekményekre kiterjedő hatállyal – jogerősen gondnokság alá helyezett. A meghatalmazást közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni, **a külföldön kiállított meghatalmazást konzuli felülhitelesítéssel vagy Apostille-jal kell ellátni.** A meghatalmazást eredeti példányban vagy hiteles másolatban kell az iratokhoz csatolni. A meghatalmazott az eredeti meghatalmazását vagy annak hiteles másolatát az első beadványához mellékelni, vagy ha erre előbb kerül sor, az első jelentkezése alkalmával köteles az iratokhoz csatolás végett a közjegyzőnek átadni. A meghatalmazást az ügyben eljáró közjegyzőnél jegyzőkönyvbe is lehet mondani. A digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény (Dáptv.) szerinti rendelkezési nyilvántartásban a meghatalmazásra vonatkozó jognyilatkozat csak a meghatalmazás elfogadásával és az elfogadó nyilatkozat rendelkezési nyilvántartásban történő rögzítésével érvényes. Az ilyen meghatalmazás létrejöttére a meghatalmazott az első jelentkezése alkalmával köteles hivatkozni.

4.) Az örökösöként érdekelt a hagyatéki eljárásban általa megszerzett hagyatéki vagyon egészét vagy részét az öröklésben érdekelt más személyre, kieséses örökösre, vagy hagyatéki hitelezőre átruházhatja a közjegyző által jóváhagyott egyezség formájában. Ezen pont tekintetében öröklésben érdekelt az örökösöként érdekelt, hagyatéki hitelező igénylő, vagy kötelesrészre jogosult, illetve esetlegesen a gyámhatóság; kieséses örökös aki a hagyaték megnyíltával az örökhagyónak nem örököse, de valamelyik örökös kiesése esetén az lenne; hagyatéki hitelező pedig aki a hagyaték átadási teher, vagy az örökhagyó tartozásainak megfizetése iránt igényt terjesztett elő, vagy a hagyatékhoz tartozó vagyontárgyra az eljárásban kötelmi jogcímen igényt támaszt (Hetv. 6. §, 94. §).

5.) A közjegyző tájékoztatja az örökhagyó házastársát (özvegyi jog jogosultját) és az

állagörökösöket az öröknyagó házastársát törvényes örökösökként megillető haszonélvezeti jog (özvegyi jog) megváltásának lehetőségéről, az alábbiak szerint:

Az öröknyagó házastársát leszármazó örökös mellett megilleti a holtig tartó haszonélvezeti jog az öröknyagóval közösen lakott lakáson és a hozzá tartozó berendezési és felszerelési tárgyakon; és egy gyermekrészt a hagyatékt többi részéből.

A haszonélvezeti jog nem korlátozható, és a házastárssal szemben megváltása nem igényelhető. Osztályos egyezségben a házastárssnak a gyermekrészt helyett az egész hagyatékra kiterjedő holtig tartó haszonélvezeti jog biztosítható. A házastárs – a jövőre nézve – bármikor igényelheti a haszonélvezeti jog megváltását. A haszonélvezeti jog megváltásának a házastárs és a leszármazó méltányos érdekeinek figyelembevételével kell történnie. A megváltásra kerülő vagyomból a házastársat – természetben vagy pénzben – egy gyermekrészt illeti meg.

Ha leszármazó nincs vagy nem örökölhet, az öröknyagó házastársa örökli az öröknyagóval közösen lakott lakást és a hozzá tartozó berendezési és felszerelési tárgyakat. Az előző mondatban nem érintett hagyatékt felét az öröknyagó házastársa örökli, másik felét az öröknyagó szülei öröklik fejenként egyenlő arányban. Az öröklésből kiesett szülő helyén a másik szülő és az öröknyagó házastársa örököl fejenként egyenlő arányban.

Ha leszármazó és szülő nincs vagy nem örökölhet, az öröknyagó házastársa egyedül örököl.

A házastársat az ági vagyonon holtig tartó haszonélvezeti jog illeti meg.

Mind a házastárs, mind az ági örökös – a jövőre nézve – bármikor igényelheti a haszonélvezeti jog megváltását. Az öröknyagóval közösen lakott lakáson és a hozzá tartozó berendezési és felszerelési tárgyakon fennálló haszonélvezeti jog megváltása a házastárssal szemben nem igényelhető.

Megváltás esetén a házastársat az ági vagyon egyharmada illeti meg.

A haszonélvezeti jog megváltásának a haszonélvezeti örökös és az állagörökös méltányos érdekeinek figyelembevételével kell történnie. (Ptk 7:58. §, 7:59. §, 7:60. §, 7:61. §, 7:69. §)

Az özvegyi jog megváltása iránti igényvel kapcsolatos eljárás lefolytatására az a közjegyző illetékes, aki az öröknyagó hagyatéki eljárásának lefolytatására illetékes. Ha az özvegyi jog megváltása iránti igényt a hagyatéki tárgyalás berekesztéséig előterjesztik, az igényt a közjegyző a hagyatéki eljárásban bírálja el és a hagyatékot annak megfelelően adja át.

Az özvegyi jog megváltásának a póthagyatéki vagyonra nézve a póthagyatéki eljárásban is helye van.

Ha az özvegyi jog megváltása tárgyában a felek között egyezség jön létre, a közjegyző annak jóváhagyásáról az általános szabályok szerint határoz, és jóváhagyás esetén az egyezségnek megfelelően adja át a hagyatékot.

Ha az örökösök között öröklési jogi vita nincs és a hagyatékt teljes hatályú átadásának van helye, a közjegyző a megváltás kérdésében külön végzéssel dönt. A közjegyző a hagyatékot a külön végzés végrehajthatóvá válása után – a külön végzésben foglaltakra is figyelemmel – teljes hatállyal adja át.

Ha az örökösök között öröklési jogi vita van, a közjegyző a hagyatékot az özvegyi joggal terheltén a törvényes öröklés általános rendje szerint ideiglenes hatállyal adja át az örökösöknek. A megváltáshoz fűződő jogait az érdekelt perrel érvényesítheti. (Hetv. 96-97. §)

6.) A közjegyző tájékoztatja az érdekelteket, hogy ha a hagyatéktban ingatlanvagyon van, a hagyatéki eljárást követő ingatlan-nyilvántartási bejegyzésért a földhivatal részére igazgatási szolgáltatási díjat kell fizetni feltéve, ha a szerzés jogcíme nem öröklés. Az 1996. évi LXXXV. törvény 32/E. § (4) bekezdés első mondatának utolsó fordulata szerint, az igazgatási szolgáltatási díj és annak járulékai adók módjára behajtható köztartozásnak minősülnek. Az igazgatási szolgáltatási díjat, az 1996. évi LXXXV. törvény 32/E. § (4) bekezdésének utolsó mondata szerint attól kell behajtani, aki a bejegyzés által jogot szerez, illetőleg jogosulttá válik.

7.) A felek kötelesek előmozdítani az eljárás koncentrált lefolytatását és befejezését. Az eljárásban jelentős tények állítása, és az alátámasztásukra szolgáló okiratok rendelkezésre bocsátása – törvény eltérő rendelkezése hiányában – a feleket terheli. A felek tényállításait

és egyéb, tényekre vonatkozó nyilatkozataikat a valóságnak megfelelően kötelesek előadni. A felek és más eljárásbeli személyek eljárási jogaik gyakorlása és kötelezettségeik teljesítése során jóhiszeműen kötelesek eljárni. A közjegyző a Hetv. 2. §-ának (1) bekezdése alapján alkalmazandó Pp. 166. §-a alapján pénzbírság megfizetésére kötelezi azt a felet, aki önhibájából az eljárásban jelentős tények tekintetében olyan nyilatkozatot tesz, amelyről bebizonyosodik, hogy valótlan; valamint azt a felet vagy más eljárásbeli személyt, aki a jóhiszeműség követelményével ellentétes magatartást tanúsít. Az a fél, aki egyes eljárási cselekményeket sikertelenül végez, egyes eljárási cselekményekkel indokolatlanul késedelmeskedik, valamely határnapot vagy határidőt mulaszt vagy más módon, akár az eljárásban, akár azt megelőzően az ellenérdekű félnek feleslegesen az eljárási költség körébe tartozó költséget okoz, ennek megtérítésére köteles [Pp. 4. §, 5. §, 86.§ (2) bek.].

8.) A közjegyző tájékoztatja a feleket arról, hogy a hagyatéki eljárás során felmerülő vitás kérdések rendezése érdekében közvetítői eljárás a hagyatéki eljárás folyamatban léte alatt is igénybe vehető. (Hetv. 93. §, illetve a közvetítői tevékenységről szóló 2002. évi LV. törvény).

9.) A közjegyző felhívja a megidézettet, hogy haladéktalanul jelentse be a közjegyzőnél, ha tudomása szerint az örökhatyó hagyatéka tekintetében Magyarországon kívül eljárás volt vagy van folyamatban, egyúttal adja meg a külföldi eljárás beazonosításához szükséges adatokat (eljáró hatóság neve és címe, ügyszám stb.)!

A 321/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet (Dápvhr2.) 55. § (1) bekezdése szerint a digitális szolgáltatást biztosító szervezet az általa nyújtott digitális szolgáltatásról a felhasználókat nem elektronikus kapcsolatfelvétel esetén is köteles tájékoztatni legalább az első kapcsolatfelvételkor, amire tekintettel közjegyző tájékoztatja a feleket hogy beadványt elektronikus úton, az eljáró közjegyzőhöz a közjegyzők biztonságos elektronikus kapcsolattartásra szolgáló Magyar Országos Közjegyzői Kamara (MOKK) gépi hivatali tárhelyén keresztül [hivatal neve: Magyar Országos Közjegyzői Kamara (gépi), rövid név: MOKKIT, KRID: 342479118] küldhet meg, a MOKK által erre rendszeresített űrlap (elérhető: www.mokk.hu) használatával vagy olyan fájlnevével, melynek kezdete **K23019**. A közjegyző tájékoztatja a feleket arról is, hogy a közjegyzői iroda cégkapujára történő iratküldés hagyatéki ügyben nem tekinthető joghatályos közlésnek, az ilyen iratokat a közjegyzői iroda mint gazdálkodó szervezet további intézkedés nélkül törli, ugyanis a hagyatéki iratokat a közjegyző mint igazságszolgáltatási hatóság részére kell a fent írt hivatali kapura megküldeni.

A közjegyző az egyes közjegyzői nemperes eljárásokról szóló 2008. évi XLV. törvény 12/C. §-ának (3) bekezdése alapján tájékoztatja a felet, hogy amennyiben az elektronikus kapcsolattartásra szolgáló elérhetőségéhez, valamint a rendelkezési nyilvántartás lekérdezéséhez szükséges adatok a közjegyző előtt nem ismertek, a közjegyző az iratokat **papíralapon** kézbesíti. A közjegyző a fél részére **elektronikus úton** kizárólag abban az esetben kézbesít, ha az elektronikus kapcsolattartásra szolgáló elérhetőségéhez és a rendelkezési nyilvántartás lekérdezéséhez szükséges adatait a közjegyző részére bejelenti, melyek a következők: **A fél a) családi és utóneve, b) születési családi és utóneve, c) születési helye és ideje és d) anyja születési családi és utóneve.** Amennyiben az eljárás további szakaszában a közjegyzővel elektronikus úton kívánja a kapcsolatot tartani, úgy a rendelkezési nyilvántartás lekérdezéséhez szükséges adatait az alábbi módok valamelyikén jelentse be az eljáró közjegyzőhöz. Elektronikus benyújtás esetén a bejelentést az eljáró közjegyző részére a Magyar Országos Közjegyzői Kamara (MOKK) gépi hivatali tárhelyén keresztül [hivatal neve: Magyar Országos Közjegyzői Kamara (gépi), rövid név: MOKKIT, KRID: 342479118], a közjegyzőkkel történő biztonságos elektronikus kapcsolattartás keretében, a MOKK által rendszeresített iFORM űrlap használatával lehet előterjeszteni. Az iFORM űrlapok a <https://magyarorszag.hu> weboldalon, a „Közigazgatás, jog / Kérelem benyújtása” menüpont alatt érhető el, és a kiválasztott űrlap elektronikus azonosítást követően tölthető ki,

majd az eljáró közjegyzőhöz (székhelykód: **K23019**) elektronikus úton benyújtható. Az iFORM űrlap használatának feltétele, hogy a beadványozó **Ügyfélkapu-, Cégkapu- vagy Hivatali Kapu-regisztrációval** rendelkezzen. A közjegyző a fentiekkel összefüggésben tájékoztatja a felet, hogy az iFORM űrlapon keresztül benyújtott, valamint a felhasználó dokumentumhoz rendelése szolgáltatással (FEDOR) ellátott beadvány a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 612. § (2) bekezdése alapján szabályszerűen benyújtottnak minősül, kivéve ha jogszabály teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba foglalt nyilatkozatot vár el, vagy ügyvéd által előterjesztett beadvány esetén. A bejelentés az eljáró közjegyző részére **tértivevényes postai küldeményként is megküldhető** (postacím: **8201 Veszprém Pf. 405**), illetve **ügyfélfogadási időben személyesen** is benyújtható a közjegyzői irodában (irodacím: **8200 Veszprém, Ádám Iván utca 9.**). **A bejelentést teljes bizonyító erejű magánokiratban kell előterjeszteni**